

F1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

F1.1. - Architektonické a stavebně technické řešení

akce:

**KYNŠPERK nad OHŘÍ, ul. M. Gorkého č.p.562,
stavební úpravy bytu ve 2.np**

Stupeň : DSP
Zak. číslo : 256a 11
Datum : 01/2012

a) Účel objektu

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu ve 2.np domu č.p. 562 v ulici M. Gorkého, v Kynšperku nad Ohří. Dům se nachází ve stávající uliční řadové zástavbě v historickém jádru města Kynšperk nad Ohří na pozemku par.č. 699. Řešený prostor ve 2.np byl původně využíván jako nájemní byt a v současnosti jsou prostory nevyužívány.

b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení

Návrh stavebních úprav 2.np vychází ze stávajícího stavu daného prostoru a jeho dispozičního uspořádání, daných podmínek staveniště, požadavků investora a podmínek stanovených v platných předpisech pro zamýšlený účel využití prostoru.

Stavební úpravy bytu budou realizovány ve 2.np stávajícího domu č.p. 562 v Gorkého ulici, v Kynšperku nad Ohří. Nové dispoziční uspořádání bytu vychází ze současného stavu a je patrné z výkresové části této dokumentace. Hlavní obytné prostory jsou situovány k jižní fasádě (obývací pokoj + ložnice). K severní fasádě je situována kuchyň a uprostřed celé dispozice je řešeno sociální zázemí bytu.

Hlavní chodba se společným schodištěm se z hlediska dispozičního uspořádání nemění.

Stavba (navrhované stavební úpravy) tedy nemění co do celkového objemu ani půdorysný rozsah objektu ani jeho výškové uspořádání.

Navrhovaná stavba představuje pouze stavební úpravy uvnitř 2.np objektu č.p. 562. Stávající objekt je vyzděný z tradičního kusového zdiva – plných pálených cihel. Projekt navrhuje provedení nových stavebních úprav, při kterých dojde k rekonstrukci stávající stropní konstrukce nad 1.np (podlaha 2.np), dále se zateplí venkovní obvodové stěny, částečně se upraví současná dispozice prostoru pomocí nových SDK příček a pomocí vybourání nového dveřního otvoru a zazdění stávajících. Kompletně v celém podlaží se provedou nové skladby podlah a nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů (SDK podhledy). Dále budou provedeny nové rozvody instalací k novým zařizovacím předmětům, novému osvětlení a kotli etážového topení. Pro odvětrání sociálního zařízení a digestoře budou provedeny nové rozvody zařízení vzduchotechniky pro nucené větrání.

Veškeré nově navržené zařizovací předměty a rozvody instalací, nové konstrukce atd. jsou navrženy z běžně dostupných materiálů a standardních výrobků.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příslušných částech PD.

Do stávajících vnějších ploch kolem objektu nebude nijak navrhovanými stavebními úpravami zasahováno. Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

a) kapacity, plochy, obestavěný prostor

Celková užitná plocha celého 2.np po provedení stavebních úprav bude – 76,30 m²

Celková užitná plocha bytu ve 2.np po provedení stavebních úprav bude – 61,40 m²

Celkový obestavěný prostor řešené části objektu, stejně jako jeho celková zastavěná plocha se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy současného objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

b) orientace, oslunění

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

c) osvětlení

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V jednotlivých místnostech budou osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d1. Zemní práce:

Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np stávajícího objektu. V rámci navrhovaných stavebních úprav tedy nebudou prováděny žádné zemní práce.

d2. Bourání:

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce.

Provede se vybourání všech stávajících zařízení (wc, umyvadlo, sporák), kompletní demontáž stávajících plynových topidel (WAV – 2ks) včetně odtahů skrz stěnu a venkovních krytů.

V současném bytu se nachází 2ks kachlových kamen. Tato kamna se odborně rozeberou, kachle uloží a uskladní k dalšímu využití dle pokynů zástupce investora.

V řešené části objektu se vybourají veškeré současné vnitřní výplně otvorů (dveře) včetně rámců či zárubní. Výjimku tvoří pouze dveře do současného WC na mezipodestě schodiště a vestavěná skříň na chodbě. Tyto dveře zůstanou zachovány. Stávající vnitřní parapetní desky všech oken v prostoru bytu se odstraní a nahradí novými.

V plném rozsahu se odstraní veškeré stávající rozvody, ZTI, plynu apod. s jejichž dalším využitím již není počítáno. Jedná se o rozvod plynu na úrovni 2.np k topidlům WAV a stoupačku kanalizace v současném WC. Dále bude odstraněn současný vodoměr na WC a potrubí se zaslepí.

Ve vyznačeném rozsahu bude provedeno vybourání nového otvoru do stávající stěny pro nové dveře a vybourání nového otvoru pro komínová dvířka a pro nový sopouch. Všechna ostění nových otvorů po vybourání musí být zpevněna cementovou omítkou na rabicové pletivo kotvené do zdiva.

V prostoru bývalého WC a chodby ve 2.np se odstraní současné povrchy podlah z ker. dlažby až na pevný podklad (cem. potěr).

Všechny stávající dřevěné podlahy v bytě budou zcela odkryty, násypy budou vybrány včetně zapuštěných záklopů a lišt a stávající stropnice se očistí a zkontroluje se jejich stav. Z celé konstrukce trámových stropů zůstane zachováno pouze prkenné bednění podhledu 1.np se stávajícími omítkami a dřevěné stropnice (nosné trámy). Podrobně je celá úprava stropních (podlahových) konstrukcí řešena na samostatném výkrese - F1.1.5 PŮDORYS 2.NP - nosná konstrukce podlahy.

Na venkovním líci štítové stěny směrem k obj. čp. 17 na které se bude provádět venkovní zateplení (včetně části stěny v půdním prostoru čp. 17) se v plném rozsahu oseká stávající omítka, zdivo se pečlivě očistí kartáčem a spáry proškrábnou do hl. 20 mm. Poškozená místa ve zdivu budou v nutném rozsahu vyspravena.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Všechny bourací práce jsou rovněž řešeny ve výkresové části této PD na výkrese bouracích prací. Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Staticky budou zajištěny všechny konstrukce - otvory budou bourány až po osazení nového nosného překladu. Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu na stávajících střepech příp. jiných konstrukcích.

V průběhu provádění bouracích prací bude nutná součinnost statika, zejména při provádění bouracích prací ve stropních konstrukcích a provádění bouracích prací v nosných konstrukcích.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

d3. Základy:

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny. Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np stávajícího objektu.

d4. Svislé konstrukce:

Stávající svislé konstrukce objektu jsou vyzděné s největší pravděpodobností z plných pálených cihel. Tloušťky stávajícího zdiva jsou různé (viz. výkresová dokumentace) ustupující po jednotlivých podlažích. Stávající příčky jsou pravděpodobně rovněž cihelné.

Nové dozdivky stávajících konstrukcí se provedou z plných cihel pálených na maltu vápenocementovou nebo z cihelných bloků POROTHERM.

Všechny nové příčky na úrovni 2.np jsou navrženy jako lehké příčky ze sádkartonových desek KNAUF typ W111. Příčky budou mít celkovou tl. 75 mm. Nosnou konstrukci příček budou tvořit kovové profily CW 50 o osové vzdálenosti 41,7 cm. Příčky budou oboustranně opláštěny 1x deskami KNAUF WHITE (GREEN ve vlhkých prostorách – koupelna) tl. 12,5 mm a vnitřní výplň příček bude tvořit minerální vata tl. 50 mm.

V kuchyni a v koupelně se na vyznačeném místě provede předsazená SDK stěna KNAUF typ W626. Nosnou konstrukci budou tvořit kovové profily CW 75 o osové vzdálenosti 62,5 cm. Stěna bude jednostranně opláštěna 2x deskami KNAUF WHITE (GREEN ve vlhkých prostorách – koupelna) tl. 12,5 mm a vnitřní výplň bude tvořit minerální vata tl. 50 mm která musí být zajištěna proti sesunutí. V místech osazení zařízení a pro zavěšení horních skříněk kuchyňské linky je nutné do příček zabudovat příslušné nosné profily. Všechny uvedené SDK příčky a předsazené SDK stěny budou provedeny na celou výšku podlaží tj. od nové hrubé podlahy až pod stávající stropní konstrukci. Podrobné specifikace jsou uvedeny rovněž v legendách na výkresech.

Při provádění všech SDK konstrukcí je nutné dodržet technologické postupy a pokyny stanovené výrobcem (provedení nosné kovové konstrukce, kladení a uchycení desek, napojení na okolní konstrukce, bandážování a tmelení spár atd.).

d5. Vodorovné konstrukce:

Při návrhu nových podlahových konstrukcí a stropů projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit prohlídkou na stavbě v době zpracování této dokumentace a z provedených sond. Pokud se při realizaci po odkrytí všech stávajících konstrukcí zjistí odchylky od předpokládaného stavu, bude muset být návrh upraven přiměřeně k nově zjištěným skutečnostem.

Nad celým 1.np (podlaha 2.np) jsou provedeny dřevěné trámové stropy kromě prostoru chodby a současného WC na mezipodestě kde jsou stropy z cihelných kleneb do ocel. nosníků. Dřevěné trámové stropy budou upraveny následujícím způsobem:

- 1) odstranit všechny stávající vrstvy dřevěného trámového stropu (prkenná podlaha, škvárový násyp (místy násyp ze stavební suti), zapuštěný záklop včetně všech latí
- 2) provést kompletní vizuální kontrolu stavu všech dřevěných stropnic a kontrolu (ověření velikosti) průřezů stropnic v jednotlivých pozicích
- 3) případné poškozené části stropnic např. ztrouchnivělá zhlaví (nepředpokládá se) nahradit novými o stejném průřezu a konstrukci staticky zajistit (např. oboustrannými ocelovými příložkami) v případě potřeby budou tato opatření řešena statikem v rámci stavby dle konkrétně zjištěného rozsahu poškození.
- 4) provede se očištění a nátěr všech dřevěných stropnic některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu (lignofix super, bochemit QB apod.)
- 5) provede se osazení nově navržených ocelových profilů na stropnice (profily pro osazení nosného roštu podlahy), jejich znivelování a ukotvení
- 6) provede se nově navržený nosný rošt podlahy z hranolů 60/80 mm (hranoly budou rovněž impregnovány některým z fungicidních přípravků proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu (lignofix super, bochemit QB apod.)
- 7) provede se nová akustická izolace z minerální vaty na stávající podhled dle vzorového detailu
- 8) provede se nový záklop z osb desek na připravený dřevěný rošt + další nové vrstvy dle navržených skladeb (viz. vzorové detaily)

Tvrdé stropy z cihelných kleneb zůstanou ve stávajícím stavu, provedou se pouze nové povrchové úpravy podlah (viz. Samostatný odstavec).

Ve vyznačených místnostech v 2.np (viz. legenda místností na výkrese) budou provedeny snížené sádkartonové podhledy KNAUF typ D112. Na stropy budou zespodu pomocí systémových závěsů zavěšeny kovové nosné profily CD 60 x 27 mm sádkartonového podhledu. Osový odstup jednotlivých profilů bude proveden dle technických podkladů výrobce systému. Opláštění podhledů bude provedeno z desek KNAUF WHITE tl. 12,5 mm (v prostorech se zvýšenou vlhkostí použít desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti KNAUF GREEN - koupelna). **Závěsy podhledů je nutné kotvit do stropnic ne do**

stávajícího prkenného podbití! Při provádění všech podhledů je nutné dodržet technologické postupy a pokyny stanovené výrobcem (kladení a uchycení desek, napojení na okolní konstrukce, bandážování a tmelení spár atd.).

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části PD. Další detaily jednotlivých konstrukcí budou vypracovány v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d6. Úpravy povrchů:

Povrchové úpravy zděných konstrukcí jsou navrženy z dvouvrstvé vápenné omítky štukové. Konečná úprava vnitřních omítek se provede vnitřním malířským nátěrem. Podrobně jsou jednotlivé úpravy povrchů řešeny na výkrese půdorysu v legendě místností a připojených poznámkách. Na výkrese půdorysu jsou rovněž podrobně řešeny povrchové úpravy zateplovaných stěn. K jednotlivým zateplováním konstrukcím jsou vypracovány podrobné skladby.

Ve vyznačených místnostech nebo jejich částech budou na stěnách provedeny keramické obklady do předepsaných výšek (viz. samostatný bod této technické zprávy).

Povrchové úpravy sádkartonových podhledů budou provedeny v technologii provádění sádkartonových podhledů a příček. Konečná povrchová úprava se provede malbou na sádkarton.

Povrchová úprava vnější zateplované štítové stěny objektu vychází ze zvoleného systému zateplení objektu. Štítová stěna bude po jejím vyrovnaní novou jádrovou omítkou z venkovní strany zateplena deskami z minerální vaty ISOVER TF 12 tl. 120 mm, které budou pomocí talířových hmoždinek kotveny do zdiva. Na tepelném izolantu se ze stěrkové hmoty a skelné tkaniny vytvoří výztužná vrstva, na kterou bude aplikována finální povrchová úprava fasády z tenkovrstvé ušlechtilé omítky ve strukturální úpravě dle výkresu pohledů. Pro provedení zateplení fasády a finálních vrstev doporučujeme použít ucelený systém od jedné firmy. Všechny vrstvy zvoleného zateplovacího systému se provedou dle technologického předpisu výrobce systému. Konečná venkovní barevná úprava fasády bude provedena fasádní barvou (pokud nebudou použity probarvené omítky).

d7. Podlahové konstrukce:

Veškeré podlahové konstrukce v řešené části objektu budou provedeny nově. Ze stávajících podlah na chodbě a na současném WC se odstraní původní keramické dlažby a provedou se nové. Veškeré podlahy v prostoru bytu na dřevěných trámových stropech budou provedeny kompletně nově a to jako plovoucí, po obvodě oddělené od všech svislých konstrukcí izolačními pásy tl. 10 mm. Podrobná skladba všech podlah je uvedena v tabulce podlah ve výkresové části PD (výkres úpravy stropní konstrukce). Povrchové úpravy podlah v jednotlivých místnostech jsou řešeny v legendě místností na výkrese půdorysu. Ve skladbě podlah koupelny a kuchyně je navržena hydroizolace jako prevence proti zatečení vody do dřevěných trámových stropů.

Případné další nutné detaily a podrobnosti skladeb budou řešeny v prováděcí dokumentaci. Jednotlivé barevnosti a konkrétní druhy dlažeb v bytové jednotce budou upřesněny rovněž v následujícím stupni PD případně je v rámci stavby upřesní investor. Druhy dlažeb v prostorech mimo vlastní byt jsou v této dokumentaci předepsány. V případě provádění změn v rámci stavby upozorňujeme na skutečnost, že povrchy podlah (dlažby) ve všech místnostech musí mít odpovídající vlastnosti dle způsobu využití jednotlivých místností (otěruvzdornost, obrusnost, tvrdost, odolnost proti změnám teploty, odolnost proti chemikáliím, odolnost proti tvorbě skvrn, barevná stálost, hygienická nezávadnost, mrazuvzdornost atd.). Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah určuje ČSN 74 4507.

d8. Překlady:

Jako nových překladů nad novými nebo upravovanými otvory ve zdivu bude užito ocelových válcovaných nosníků různých dimenzí a délek. Podrobný výpis všech ocelových překladů viz. výkres půdorysu. Jednotlivé otvory v SDK příčkách budou ve stěnách vynechány dle technologického předpisu výrobce systému.

d9. Věnce:

Žádné nové ztužující věnce zdiva se nenavrhují.

d10. Schodiště a výtahy:

V objektu je stávající vřetenové schodiště, které je v dobrém stavu a zůstane v plném rozsahu zachováno. Provede se pouze očištění a případné vyspravení stávajících granitových stupňů. Schodiště se po obvodě doplní madlem kotveným do stěny ve výšce 900 mm od hrany stupňů. Výtah se nezřizuje.

d11. Střešní konstrukce:

Není součástí řešení této dokumentace. Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np.

d12. Krytina:

Není součástí řešení této dokumentace. Jedná se pouze o stavební úpravy na úrovni 2.np.

d13. Izolace tepelné:

Současné obalové konstrukce objektu jsou z tepelně technického hlediska hluboko pod požadovanými hodnotami. Z tohoto důvodu je v dokumentaci navrženo zateplení vyznačených konstrukcí v uvedených skladbách. Není řešeno pouze zateplení stropu nad 2.np, neboť se předpokládá provedení půdní vestavby v podkroví a rekonstrukce celé skladby stropu nad 2.np. Půdní vestavba je řešena v samostatné projektové dokumentaci. Tyto dvě akce by na sebe měly časově navazovat.

Podélné stěny 2.np objektu budou opatřeny zateplením z vnitřní strany, neboť provedení venkovního zateplení uliční fasády není možné a zateplení dvorní fasády by nebylo ekonomické, neboť tato fasáda je provedena poměrně nově. Z těchto důvodů je navrženo vnitřní zateplení těchto stěn pomocí tepelně izolačních desek z křemičitanu vápenatého REDSTONE PURA o tl. 100 mm nalepených na stávající zdivo pomocí kapilárně aktivního lepidla REDSTONE MCS. Celý systém vnitřního zateplení bude proveden dle technického návodu a doporučení výrobce systému a budou používány výhradně systémové komponenty zaručující správnou funkčnost celého systému.

Štítová stěna směrem k objektu čp. 17 bude z venkovní strany zateplena deskami z minerální vaty ISOVER TF 12 tl. 120 mm (v prostoru půdy čp. 17 i venkovní štítová stěna). Propojení zateplení je řešeno v dokumentaci půdní vestavby čp. 562.

Vnitřní schodišťová stěna (mezi schodištěm a bytem) bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou ISOVER TF 5 – tl. 50 mm.

Do stropní konstrukce nad 1.np (podlaha 2.np) bude vložena akustická a zároveň i tepelná izolace z minerální vaty tl. 80 mm.

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části. Další potřebné detaily budou řešeny v následujícím stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d14. Hydroizolace:

Ve vlhkých „provozech“ (kuchyně, koupelna) bude provedena pod keramickými obklady a dlažbou izolace proti vodě. Tato izolace se provede izolační nátěrovou hmotou SCHÖNOX HA vyvedenou na okolní stěny do výšky 300mm. Za sprchovým koutem se izolace provede na celou výšku obkladu. Tato izolace se provede hydroizolační stěrkou dle technologického postupu udaného výrobcem izolační hmoty. Bandáž rohů a koutů se provede izolačními pásky. Zaspárování koutů v obkladech bude provedeno silikonovým tmelem.

Vzorové skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny také ve výkresové části. Další detaily budou řešeny rovněž v následujícím stupni PD - DPS.

d15. Zvukové izolace:

Jako zvuková izolace proti vzduchové neprůzvučnosti stropů nad prostorem kavárny jsou ve skladbách stropů užity desky minerální vaty tl. 80 mm uložené v jednotlivých podhledech. Kročejovou izolaci ve skladbě podlah tvoří dřevovláknité desky HOFATEX. Veškeré nové podlahy 2.np budou provedeny jako plovoucí podlahy, po obvodě oddělené od svislých konstrukcí izolačními pásky tl. 10 mm.

Vnitřní výplň v nových lehkých SDK příčkách a předsazených stěnách bude tvořit minerální vata v předepsaných tloušťkách (viz. odstavec svislé konstrukce). Žádné další dodatečné zvukové izolace se nezřizují.

d16. Zámečnické konstrukce:

Jedná se např. o nové větrací mřížky, madlo schodiště včetně kotevních prvků a další případné drobné doplňkové výrobky.

Podrobný výpis zámečnických výrobků bude vypracován v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d17. Komíny:

V řešené části objektu se nachází jedno stávající komínové těleso s jehož využitím se i dále počítá. V době zpracování této dokumentace nebylo možné pouhou prohlídkou zjistit podrobný stavebně technický stav průduchů komínového tělesa.

V RÁMCI STAVBY BUDE NUTNÉ PROVÉST PODROBNOU REVIZI KOMÍNU, ZAMĚŘENOU NA JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÝ STAV A DÁLE NA OBSAZENOST JEDNOTLIVÝCH PRŮDUCHŮ. NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ BUDE NUTNÉ PROVÉST DALŠÍ PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ. TAK ABY KOMÍNOVÁ TĚLESA BYLA V SOULADU SE SOUČASNĚ PLATNOU ČSN.

V návrhu je počítáno s využitím jednoho průduchu komína pro odtah od nového plynového kotle. Ve výkrese vyznačený komínový průduch bude v úrovni podlahy 2.np zaslepen (zabetonován). Nad podlahou budou směrem do předsíně osazena kontrolní dvířka (výška min. 300 mm a max. 1000 mm nad podlahou). Průduch bude vyložkován nerez. vložkou Ø 120 mm. Další detaily budou řešeny v následujícím stupni PD.

d18. Výplně otvorů a truhlářské konstrukce:

Jedná se zejména o vnitřní dveře, vnitřní parapetní desky, novou kuchyňskou linku, prahy dveří apod. Všechny vnitřní dveře u kterých je v půdoryse uveden rozměr budou osazeny nově včetně zárubní. Ostatní dveře (ozn. jako stávající) zůstávají původní.

Nové dveře budou dřevěné, hladké, foliované do ocelové zárubně, plné, s výjimkou dveří z kuchyně a z obývacího pokoje do předsíně, které budou ze 2/3 prosklené. barva dveří (dezén folie) dle výběru investora. Kování dveří v povrchové úpravě bílého kovu např. broušený nikl (kliky, štítky, závěsy). Zamykání vstupních dveří do bytu - bezpečnostní zámek. Ve spodní části dveří do kuchyně bude větrací otvor o rozměru 100 x 400 mm (nebo více menších o odpovídající celkové ploše) krytý mřížkou pro přívod vzduchu pro hoření kotle. Vchodové dveře do bytu budou požárně odolné EW 30 DP3.

Okenní parapety vnitřní, budou provedeny z postformingových parapetních desek (dodáno včetně bočních krytek). Prahy dveří budou dubové. Šířky prahů budou přizpůsobeny hloubkám zárubní.

Kuchyňská linka bude ve standardním provedení dle výběru investora. Součástí linky bude postformigová pracovní deska, jednoduchý dřez s boční odkapávací plochou a digestoř. V kuchyňské lince bude vynechaný prostor pro umístění automatické pračky (pračka není součástí dodávky).

V předsíni je ve výkrese vyznačen vymezený prostor pro umístění vestavěné skříně. Tato skříň není součástí dodávky stavby.

Dveře do místnosti 2.02 – komora a dveře do stávající vestavěné skříně na chodbě ve výkrese označené jako stávající budou ponechány včetně současných ráků. Provede se jejich repase a osadí se novým kováním.

Všechny truhlářské výrobky a výplně otvorů budou podrobně specifikovány ve výpise v dalším stupni PD – projektu pro realizaci stavby.

d19. Klempířské konstrukce:

Všechny venkovní parapetní plechy oken zůstanou stávající. Jiné klempířské prvky nejsou součástí řešení navrhovaných stavebních úprav.

d20. Zdravotně technické instalace:

ZTI je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d21. Vytápění:

Vytápění je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

d22. Vnitřní plynovod:

Plynovod je řešen v samostatné části projektové dokumentace.

d23. Větrání:

Prostory všech obytných místností a dalších místností, do kterých jsou provedena okna, budou větrány přirozeně pomocí těchto okenních otvorů. Prostor komory je větrán stávající větrací mřížkou osazenou do luxferového okna.

Nucené větrání prostoru koupelny a odvětrání digestoře je řešeno v samostatné části PD – vzduchotechnika.

Přívod vzduchu pro hoření plynového kotle bude zajištěn větracím otvorem o rozměru 100 x 400 mm (nebo více menších o odpovídající celkové ploše) umístěným ve spodní části dveří do kuchyně. Otvor bude krytý neuzavíratelnou mřížkou.

d24. Zasklívání:

Všechna okna zůstávají stávající včetně současného zasklení (izolační dvojskla s koeficientem prostupu tepla $U=1,1W/m^2$). Nové vnitřní dveře z předsíně do obývacího pokoje a do kuchyně budou ze 2/3 prosklené. Zasklení sklem jednoduchým ornamentním.

Jednotlivé prvky budou podrobně specifikovány ve výpise výrobků v dalším stupni PD.

d25. Keramické obklady:

Keramické obklady budou provedeny v koupelně po celém obvodu místnosti do výšky 2100 mm a v kuchyni v prostoru mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky a za sporákem až k podlaze. Druh obkladu (formát, barva, design apod.) dle výběru investora. Jednotlivé obklady budou splňovat normativní nároky na nasákavost, odolnost proti opotřebení a přesnost tvaru.

d26. Nátěry:

Ocelové konstrukce bez vlastní povrchové úpravy se natřou 1x barvou syntetickou základní S 2000 a po zaschnutí 24hod. Ocelové konstrukce zabudované (překlady, ocel. profily vložené do konstrukce stropů) budou opatřeny dvojnásobným syntetickým nátěrem základním.

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci použitých nátěrových hmot.

d27. Malby:

Jednotlivé druhy maleb jsou podrobně specifikovány v legendě místností a v připojených poznámkách na výkrese půdorysu.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Obecně lze říci, že současné obalové konstrukce objektu jsou z tepelně technického hlediska hluboko pod požadovanými hodnotami. Z tohoto důvodu je v dokumentaci navrženo zateplení vyznačených konstrukcí v uvedených skladbách (viz. Výkresová dokumentace). Provedením navrhovaných stavebních úprav dojde proti současnému stavu k výraznému zlepšení těchto vlastností u všech obalových konstrukcí řešené části objektu. Zateplení řešených konstrukcí objektu je navrženo tak, aby vyhovovalo požadavkům současně platné ČSN na tepelnou ochranu budov.

Současné výplně otvorů (okna) jsou nové, vyhovující (plastové s izolačními dvojskly) a nebudou měněny za nové.

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, § 6a - Energetická náročnost budov, se splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle odstavce 1 dokládá průkazem energetické náročnosti budovy, dle odst. (2) b) při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost. Takže v tomto případě nevyplývá povinnost splnění požadavku průkazem prokazovat.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Neprovádí se žádné nové základové konstrukce. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu bez provádění přístaveb.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Její celkový vliv na životní prostředí se proti současnému stavu nemění, neboť nedochází ke změně způsobu užívání objektu.

Ovzduší

Nedochází ke změně místní kvality ovzduší. Způsob vytápění objektu se z hlediska produkce zplodin do ovzduší zásadně nemění. Lokální plynová topidla budou nahrazena plynovým kotlem.

Vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do stávající přípojky kanalizační sítě. Žádné nové přípojky se nenavrhují.

Ochrana před prachem

Provozem objektu nebude vznikat nadměrný prach. Jedná se o objekt k bydlení.

Odpady

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky č.381/2001 Sb., vyhlášky Č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště, respektive předány organizaci zabývající se převozem a likvidací odpadů.

Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

- piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy - kód odpadu 03 01 05
- cihly - kód odpadu 17 01 02
- oddělené frakce betonu, a keramických výrobků - kód odpadu 17 01 07
- plasty - kód odpadu 20 01 39
- kovy - kód odpadu 20 01 40
- stavební materiál na bázi sádry - kód odpadu 17 08 02
- kabely obsahující ropné látky - kód odpadu 17 04 10

Záření

Při výstavbě nebudou instalovány žádné zdroje radioaktivního záření, ani používány látky s obsahem otevřených radioaktivních zářičů, ani suroviny s obsahem radioaktivních nuklidů.

Při výstavbě nebudou používány materiály, u kterých by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Nebudou rovněž instalovány ani používány zdroje jiného ionizujícího záření.

h) Dopravní řešení

Řešená stavba je dopravně napojena na stávající komunikaci ul. Gorkého. Navrhovanými stavebními úpravami objektu se současná situace nemění. Nedochozí ani ke změně užívání objektu.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Ochranná a bezpečnostní pásma

Navržená stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu ani nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

Izolace proti zemní vlhkosti

Nejsou předmětem řešení, jedná se o stavební úpravy na úrovni 2.np.

Izolace proti vnitřní vlhkosti

Pod dlažby a obklady ve vlhkých provozech bude provedena izolace proti vodě. Tato izolace se provede izolační nátěrovou hmotou SCHÖNOX (viz. jednotlivé skladby). Zaspárování koutů bude provedeno sanitárním silikonem. Dle potřeby se použijí při pokládce dlažeb a obkladů další vodotěsné prvky nebo přípravy.

Izolace proti atmosférickým vlivům

Nejsou předmětem řešení, jedná se o stavební úpravy na úrovni 2.np.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zejména požadavky na odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání atp – viz konstrukční posouzení stavby.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Ustanovení projektanta

Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Stavební organizace musí zajistit bezpečnost práce všech pracovníků a ochranu zdraví na pracovišti. Pracovníci musí být prokazatelně vyškoleni v otázkách bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Musí používat ochranné pomůcky a prostředky. Při výstavbě musí být splněny požadavky dle příslušných vyhlášek a předpisů. Zejména pak zákon č. 309/2006 Sb, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré vzniklé odpady musí být odborně likvidovány s doložením způsobu uložení – likvidace.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

Závěr

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu pro stavební povolení, nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

JMENOVITĚ UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ PŘEDSTAVUJÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÝ STANDARD. UVEDENÉ VÝROBKY A MATERIÁLY LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM, PŘI DODRŽENÍ PLATNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

Tato dokumentace je vypracována v rozsahu pro vydání stavebního povolení. Pro realizaci stavby si investor nebo firma provádějící stavbu zajistí vypracování podrobné dokumentace pro realizaci stavby.

Tato projektová dokumentace nenahrazuje realizační, prováděcí, dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!